



Datum: 2026-05-08
Handläggare: Lovisa Grahn
Diariernr: 2024.202 KS

Kommunstyrelsen

Granskning avseende Detaljplan för Pralinen 7, Rektorsgatan i Alingsås stad

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 26 januari 2022, § 20 att ge positivt planbesked till att inleda planläggningsarbete för Pralinen 7.

Förslaget ska möjliggöra byggande av bostäder i flerbostadshus.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 9 februari – 15 mars 2026.

Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i planprioriteringen för 2025-2026 som beslutades av kommunstyrelsen den 3 mars 2025, § 26.

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter samrådet gjort en del justeringar i planhandlingarna och upprättat ett granskningsförslag som är redovisat i plankarta samt planbeskrivning.

Planområdet ligger precis söder om Rektorsgatan och Alströmergymnasiet, och är 1855 kvadratmeter stort. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder i flerbostadshus och en god dagvattenhantering. Planförslaget innebär att två byggrätter för bostäder skapas, ett hus med fyra våningar intill gatan och ett hus i suterräng med tre våningar längs den västra fastighetsgränsen. Dessa placeringar föreslås för att följa övergripande bebyggelsestrukturer i omgivningen. För god dagvattenhantering regleras dagvattenanläggningar samt markens lutningar. Bilparkering avses ske under mark.

Planläggningen sker med standardförfarande och beslut om granskning avgörs av kommunstyrelsens arbetsutskott. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

Planen antas slutligen i kommunstyrelsen.

Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med planenheten angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av fastighetsägaren. Ett exploateringsavtal ska skrivas mellan kommunen och fastighetsägaren. Planförslaget medför inga kommunala investeringar.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott

Planförslaget godkänns för granskning.

Beslutet ska skickas till
Planenheten

Sabina Johnsen
Avdelningschef

Lovisa Grahn
Planarkitekt

Beslutsunderlag

Planhandlingar: Plankarta
 Planbeskrivning

Sabina Johnsen, Godkännare tjänsteskrivelse, 2026-05-11